

空き家管理サービス

行政書士/不動産 櫻井聖事務所 2024年2月16日更新

		屋外巡回プラン (戸建て)	屋外室内巡回プラン (戸建て)	室内巡回プラン (マンション)	空地巡回プラン
■初回申込金 (税込)	現地を初めて確認するための初期調査費用です。	5500円			
■月額料金 (税込) (実施回数)	敷地内に駐車スペースがない場合は料金が550円が上乗せされます。	3300円 (月1回)	8800円 (月1回)	5500円 (月1回)	3300円 (月1回)
■実施時間		30分程度	1時間程度	30分程度	30分程度
■屋外作業					
建物外観の目視確認	家の外側から建物に異常がないかを目視確認します。	○	○		
敷地内の目視確認	主に不法投棄や草木の繁茂状態を確認します。	○	○		○
草木の目視確認	隣家や道路への越境状況はじめ、除草や剪定の必要有無を確認します。	○	○		
敷地内ごみ拾い	少量 (スーパーのビニール袋程度) のゴミを廃棄処分します。	○	○		○
ポスト掃除	放火や環境美化対策として、ポスト内にあるチラシ等を廃棄処分します。	○	○	○	
管理ステッカー設置	防犯対策として、管理者が存在することを周知します。	○	○		
■室内作業					
室内の目視確認	雨漏りや床抜けなど、内装に異常がないかを目視確認します。		○	○	
換気	全ての窓、ドア、襖を開けて建物に風を通します		○	○	
通水	建物内にある全ての蛇口を1分程度、通水します。		○	○	
■共通作業					
報告書作成	家の確認状況を写真付きで報告書として纏め、Eメールでお送りします。	○	○	○	○
近隣挨拶	近隣者から入るクレームの一時受付を行います。	初回のみ	毎回	初回のみ	初回のみ

※管理不全空家・特定空家として認定をされている、または初期調査で管理上危険と判断した物件は本サービスを提供できません。

※室内作業を行う場合は空家のカギをお預かりします。

※「通水」作業は、水道使用の契約が継続されているお客様のみ対応となります。

■その他オプションメニュー

郵便物の転送	1100円 (税込) /月
緊急時対応の現地立会い	5500円 (税込) /回
報告書の郵送	550円 (税込) /月
草刈り・立木剪定	別途見積
不法投棄物などのゴミ処分	別途見積
家財・廃棄物の処分	別途見積
ハウスクリーニング	別途見積
害虫・害獣 (ハチ等) の駆除	別途見積
建物の修繕、解体	別途見積
相続手続き (名義変更等) 支援	別途見積
空家の売却、賃貸の仲介	別途見積
任意後見契約、民事信託契約支援	別途見積

※別途見積が必要なサービスの中には、弊所から別の業者様へ作業を依頼する場合があります。

※上記にない内容も、ご要望いただければ調査検討いたします。